

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 27.06.2023 № 07-02-03/70

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2021 г. № 07-02-02/127 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 июня 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 июня 2023 г. № 07-02-03/70

**Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная,
Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 94 литеры А, А1, А2, А4 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

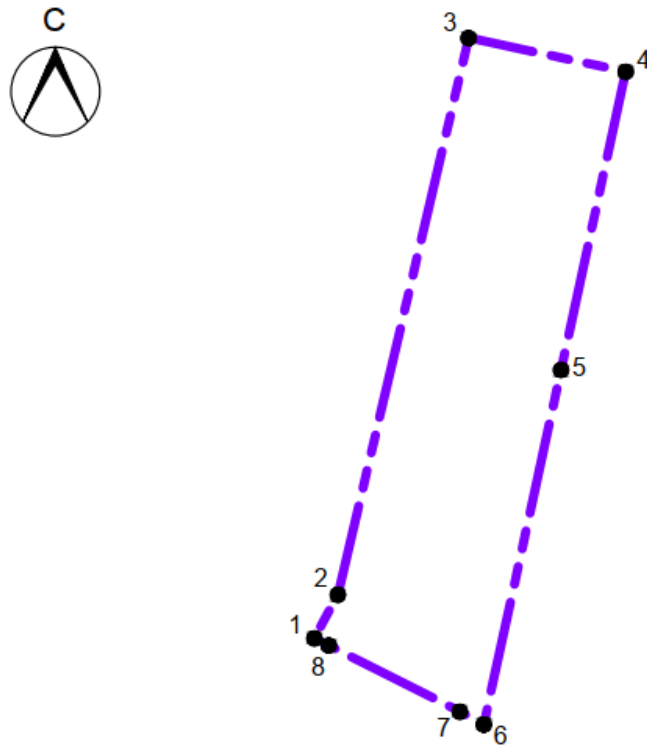
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030094:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2090	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181 с сохранением в измененных границах

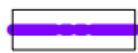

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



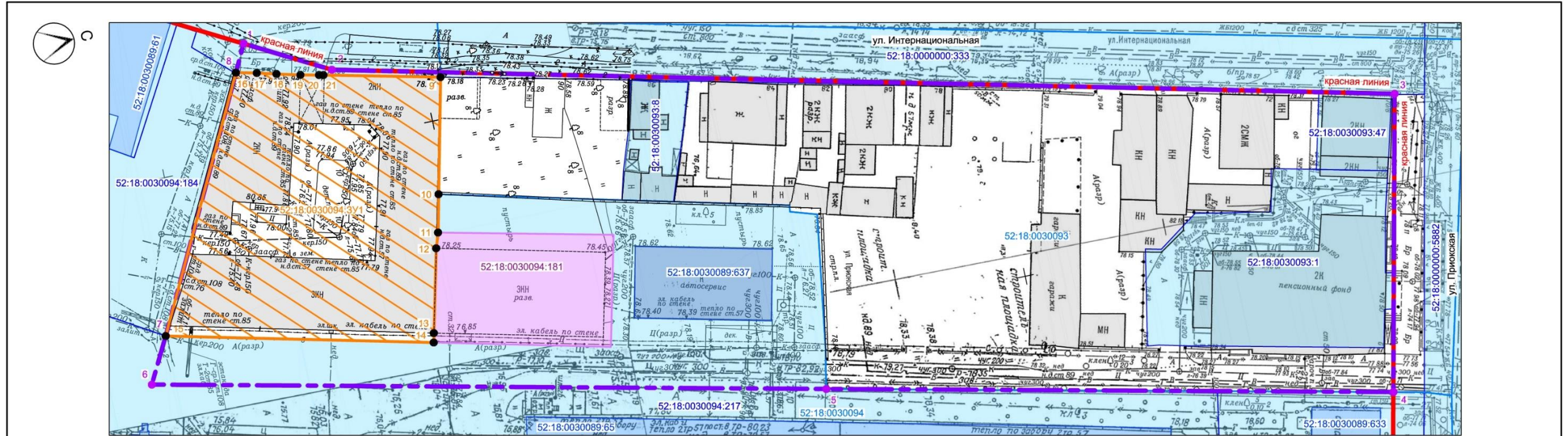
Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	Х	У
1	529069,17	2213079,04
2	529083,95	2213087,03
3	529272,82	2213131,31
4	529261,39	2213184,51
5	529160,22	2213162,63
6	529039,96	2213136,47
7	529044,27	2213128,32
8	529066,73	2213083,94

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030094:3У1	2090	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, дом 94	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

151/21-ПМ					
Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
		Байжанов			03.23
Разработал	Балюк				03.23
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500			ПМ	8	
Н.контроль	Байжанов				03.23
				МБУ "Нижегородгражданпроект"	